



- PLANZEICHENERKLÄRUNG**
- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
 - Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
 - Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 ff BauNVO)
 - GRZ Grundflächenzahl
 - BMZ Baumassenzahl, als Höchstmaß
 - OK Oberkante baulicher Anlagen, als Höchstmaß
 - Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 - a Bauweise (abweichende Bauweise)
 - Baugrenze
 - Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Straßenverkehrsflächen
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Zweckbestimmung: Fußgängerbereich
 - Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - öffentliche Grünflächen
 - Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
 - Flächen für Versorgungsanlagen
 - Zweckbestimmung: Elektrizität
 - Flächen zum Anpflanzen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und b BauGB)
 - Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - Sonstige Planzeichen**
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 - GFL Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Träger der Ver- und Entsorgung
 - LPB V, LPB IV Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB) - Lärmpegelbereiche (LPB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets
 - Flächen mit Festsetzungen zu Zulässigkeiten mit bedingt aufschlebender Wirkung (§ 9 Abs. 2 BauGB)
 - Sonstige Planzeichen ohne Festsetzungscharakter**
 - Maße in Meter (z.B. 18,00 m)
 - Hindernisbegrenzungsfläche Landebahn Nordwest Flughafen Frankfurt / Main
 - Höhenvermessung (Stand August 2011) Angaben als Höhenlinie / Höhenpunkt
 - Nachrichtliche Darstellung**
 - Hauptversorgungs- und Abwasserleitungen, oberirdisch
 - Hauptversorgungs- und Abwasserleitungen, unterirdisch
 - oberirdische Hauptversorgungsleitung (Leitung mit Mast und Schutzstreifen)

NUTZUNGSSCHABLONE

Wiederl. Nutzung	GE
GRZ	0,8
BMZ	10,0
Kennlinie	0
	1

Projekt: **Stadt Kelsterbach**
Bebauungsplan Nr. 3/89 "Im Taubengrund", 1. Änderung

Plan: **Entwurf**

Bearbeitet	Ka / Sp	27.06.2013	Maßstab	1:500	Plan-Nr.:	B
Gezeichnet	Sp / Fr	27.06.2013	Projekt-Nr.	PKO 10-017	Rev.:	G

FIRU Forschungs- und Informations-Gesellschaft für Fach- und Rechtsfragen der Raum- und Umwelplanung mbH

Bahnstraße 22 67655 Kalkenhausen Tel: +49 631 30245-0 Fax: +49 631 30245-99 firu@firu-mbh.de www.firu-mbh.de	Chausseestraße 29 10115 Berlin Tel: +49 30 289725-0 Fax: +49 30 289725-29 firu@firu-mbh.de	Schloßstraße 25 50088 Koblenz Tel: +49 261 914739-0 Fax: +49 261 914739-19 firu@firu-mbh.de	Am Staden 27 66121 Saarbrücken Tel: +49 681 4038421 firu@firu-mbh.de
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------

Planunterlagen:
 Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK)
 Stand: Oktober 2011

