

## Drucksache Nr. 280/2019

Dokumentart: Beantwortung Anfrage  
öffentlich

02.09.2019 / He

<b>Fachbereich, Stabsstelle, Eigenbetrieb</b>	Finanzdienste
<b>Fachdienst</b>	Kämmerei und Steuerverwaltung
<b>Sachbearbeiter/in</b>	Herrmann, Dirk

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
<b>Magistrat der Stadt Kelsterbach</b>	10.09.2019	beschließend
<b>Stadtverordnetenversammlung der Stadt Kelsterbach</b>	23.09.2019	zur Kenntnis

### Betreff:

**Stellungnahme des Magistrats zur Anfrage der Wählerinitiative Kelsterbach (WIK) zur Entwicklung der Gewerbesteuer vom 11.03.2019**

### Beschlussvorschlag:

Der Magistrat beantwortet die o. g. Anfrage der Wählerinitiative Kelsterbach (WIK) wie folgt:

#### Steuereinnahmen nach Gewerbegebieten

Die Wählerinitiative Kelsterbach bat um Aufstellung der Steuereinnahmen von Unternehmen (aufgeschlüsselt nach Einnahmearten Gewerbesteuer, Grundsteuer B) für die Jahre 2017 und 2018 aufgeteilt nach Gewerbegebieten.

In der Buchhaltung der Stadt Kelsterbach sind die Firmen und deren Betriebsitze nicht in die unterschiedlichen Gewerbegebiete bzw. Ortsteile unterteilt.

Daher war es zuerst notwendig die betreffenden Liegenschaften und Betriebe manuell aus dem Datensatz des Buchhaltungssystems N7 filtern und die Erträge nach Gewerbegebiet zusammenstellen. Dies erforderte einiges an Zeit und Detailarbeit (siehe Drucksache Nr. 127/2019 vom 23.04.2019).

Zukünftig ist eine regelmäßige Darstellung für folgende Gebiete/Ortsteile möglich:

- Zweckverband Mönchhof
- Enka-Gelände / Glanzstoffpark
- Langer Kornweg / Europort / Am Glanzstoffwerk

- Staudenäcker / Am Weiher
- Im Taubengrund / Südpark
- Industriepark Hoechst
- Außerhalb / Häfnerschneise
- restliches Stadtgebiet (inkl. Flughafen)
- Sonstiges

<u>Gewerbegebiet</u>	<u>Gewerbesteuer 2017</u>	<u>Gewerbesteuer 2018</u>
Zweckverband Mönchhof	281.384,92 €	1.076.260,58 €
ENKA-Gelände / Glanzstoffpark	96.329,25 €	656.251,66 €
Langer Kornweg / Europort / Am Glanzstoffwerk	1.509.396,35 €	2.748.290,85 €
Staudenäcker / Am Weiher	821.609,58 €	6.958.521,45 €
Im Taubengrund / Südpark	2.207.980,91 €	1.307.007,21 €
Industriepark Hoechst	346.945,03 €	342.185,29 €
restliches Stadtgebiet (inkl. Flughafen)	4.567.981,71 €	4.362.575,89 €
Außerhalb /Häfnerschneise	169.581,28 €	383.954,04 €
<u>Sonstiges</u>	<u>440.360,05 €</u>	<u>267.713,73 €</u>
<b>Gesamtsumme</b>	<b>10.441.569,08 €</b>	<b>18.102.760,70 €</b>

Siehe Anhang Diagramm Gewerbesteuer

Das **Ticono-Gelände** befindet sich zurzeit komplett im Eigentum der Fraport AG und wird durch das Finanzamt in der Gesamtveranlagung der Firma (siehe restliches Stadtgebiet inkl. Flughafen) miteinbezogen.

**Sonstiges** umfasst Betriebe und deren Betriebsstätten, die nur temporär angelegt sind. Dies können sein: Zweigniederlassungen, Geschäftsstellen, Fabrikations- oder Werkstätten, Warenlager, Ein- oder Verkaufsstellen, Bergwerke, Steinbrüche oder andere stehende, örtlich fortschreitende oder schwimmende Stätten der Gewinnung von Bodenschätzen, Bauausführungen oder Montagen, wenn diese länger als sechs Monate dauern. Auch bereits seit längerer Zeit abgemeldete Betriebe und deren Betriebsstätten, für die aber in dem abgefragten Zeitraum noch Veranlagungen und Veranlagungskorrekturen stattfanden, werden hier erfasst.

Gewerbegebiet	Grundsteuer B 2017	Grundsteuer B 2018
Zweckverband Mönchhof	167.643,20 €	167.862,80 €
ENKA-Gelände / Glanzstoffpark	26.042,03 €	26.042,03 €
Langer Kornweg / Europort / Am Glanzstoffwerk	356.693,56 €	356.693,56 €
Staudenäcker / Am Weiher	198.208,34 €	197.697,51 €
Im Taubengrund / Südpark	388.129,21 €	388.129,21 €
Industriepark Hoechst	53.351,40 €	53.351,40 €
restliches Stadtgebiet (inkl. Flughafen)	2.183.728,39 €	3.139.286,71 €
Außerhalb /Häfnerschneise	1.171,01 €	1.171,01 €
<b>Gesamtsumme</b>	<b>3.374.967,14 €</b>	<b>4.330.234,23 €</b>

Siehe Anhang Diagramm Grundsteuer B

### Sachdarstellung:

### Finanzielle Auswirkungen:

Finanzielle Auswirkungen			
Haushaltsjahr			
Kostenstelle			
Sachkonto			
Investitionsnummer			
Bedarf bei außer- oder überplanmäßigen Ausgaben		Betrag <b>Euro</b>	
Deckungsvorschlag	Kosteneinsparung	Betrag <b>Euro</b>	Kostenstelle
			Sachkonto
	Ertragserhöhung	Betrag <b>Euro</b>	Kostenstelle
			Sachkonto
Die Mittel stehen haushaltsrechtlich zur Verfügung			
Sonstige Hinweise:			

**Stellungnahmen:**

Fachbereichsleiter	
Personalrat	
Frauen- und Gleichstellungsbeauftragte	

Bürgermeister Manfred Ockel

**Anlage(n):**

1. 19-03-11\_Drucksache\_Anfrage\_WIK-Entwicklung\_Gewerbsteuer
2. Diagramm Gewerbe und Grundsteuer